

Vergabe des Grundstücks des Baufeldes WA 4 im Baugebiet „Vor dem Dorfe“ in Schulenrode

Das Konzept wird entsprechend folgend aufgeführter Zuschlags-/ und Wertungsmerkmale berücksichtigt. Insgesamt gibt es 100 Punkte.		
		Prozent
1. <u>Soziales Konzept</u>	gesamt max. 40%	
- behinderten-/altersgerechtes Bauen		max. 40%
- gemeinschaftliche Nutzung von Räumen, z.B. Pflege-WGs für Demenz-Erkrankte oder körperlich / psychisch eingeschränkte Menschen, Sozialprojekte für Jugend mit Förderbedarf oder für junge Mütter		max. 40%
- Mehrgenerationenkonzepte, da der ländliche Raum eine zunehmende Nachfrage aus der jüngeren und der älteren Generation aufweist.		max. 40%
2. <u>Energie und Umwelt</u>	gesamt max. 30%	
Haustyp (Punkte werden einmalig je Haustyp vergeben)		max. 10%
- Passivhaus ¹		
oder		
- Neubaustandard KfN EH-40 ²		
Baumaterialien (Punkte einmalig je Haustyp vergeben)		max. 10%
QNG-PREMIUM ³ (Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude) z.B.: Schadstoffvermeidung Treibhausgasemissionen im Gebäudelebenszyklus maximal 20 kg CO₂ Äqu./m² a Primärenergiebedarf nicht erneuerbar im Gebäudelebenszyklus maximal 64 kWh/m² a		
oder		
QNG-PLUS ³ (Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude) z.B.: Schadstoffvermeidung Treibhausgasemissionen (Gebäudelebenszyklus) maximal 24 kg CO₂ Äqu./m² Primärenergiebedarf nicht erneuerbar (Gebäudelebenszyklus) maximal 96 kWh/m² a		
Wasser		max. 10%
- Regenwassernutzung (Gartennutzung und Hausnutzung)		
- Grauwassernutzung		
3. <u>E-Mobilität</u>	gesamt max. 30%	
- Ladesäule/Wall Box für E-Autos für jeden Autostellplatz		max. 10%
- zwei mit Photovoltaik überdachte Autoeinstellplätze pro Wohneinheit		max. 10%
- Überdachte und gesicherte Radabstellanlage mit zwei Radeinstellplätzen pro Wohneinheit		max. 10%
- Bikesharing - Angebot		max. 10%
- Carsharing - Angebot		max. 10%
Kaufpreis (Mindestgebotspreis = 135,00 €/m ²)	0	
Der Kaufpreis fließt nicht in die Vergabeentscheidung ein. Bei inhaltlich gleichwertigen Konzepten ist das mit dem höchsten Gebot zu bevorzugen.		